



HOTĂRÂREA nr. 46 **din 29 februarie 2024**

privind modificarea anexei 1 la H.C.L. nr.29 din 27 ianuarie 2022, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor”

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9.938 din 15.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind **modificarea anexei 1 la H.C.L nr.29 din 27 ianuarie 2022, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor”;**
- Raportul de specialitate nr. 10.721 din 20.02.2024 a Direcției Juridice Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 10.316 din 20.02.2024 al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate nr. 11.767 din 22.02.2024 al Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestiunea financiară a fondurilor europene cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 71 alin.(1) și (2) și art.66 pct.1 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare,
- Art.2 lit. b și art.5 alin.(1), lit. a și art.7 alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor/obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit dispozițiilor art. 108 alin.1 lit. d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin.(4), lit. „d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei 1 la H.C.L. nr.29 din 27 ianuarie 2022, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică, Direcția Școli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale și Direcția proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice,
- Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

Principalii indicatori tehnico – economici

Al investiției „ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor ”

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **15.074.977,00 lei** ;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 7.663.341 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă a imobilului = 1764 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 /mp (include: construcția propriu-zisă, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată = 4.344,30 lei/mp (include: construcția propriu-zisă);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată = 5.169,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată = 4.005,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 5 luni proiectare, 18 luni execuție.

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni
(de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Parametrii construcțiilor existente:

- Parametrii construcției existente:
 - Suprafață teren = 2261,00 mp
 - Suprafață construită corp existentă = 563.0 mp
 - Suprafața construită desfășurată = 973.93 mp
 - Regimul de înălțime Parter + Mansarda
 - Înălțime maximă a construcției: =10.02 m

- P.O.T. existent = 24.90 %
- C.U.T. existent = 0,43
- Gradul de rezistență la foc = II
- Categoria de importanță C
- Clasa de importanță II
- Valoare de inventar: 1.819.670 lei conform fisa mijlocului fix la 01.01.2021.

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Parametri propuși

- Categoria de importanță: = C (normala)
- Clasa de importanță: = II
- Gradul de rezistență la foc = II
- Suprafață teren = 2261,00 mp
- S construită clădire existentă = 563.0mp.
- S construită desfasurată clădire existentă = 973.93 mp
- S construită clădire propusă = 563.0 mp
- S construită desfasurată clădire propusă = 1764.0 mp
- Regimul de înălțime C1 = Parter + Etaj 1+M
- P.O.T. propus = 24.90 %
- C.U.T. propus = 0,78

2. Eșalonarea investiției – total INV cu TVA

An I – **1.300.000,00 lei cu TVA**

An II – **10.000.000,00 lei cu TVA**

An III – **3.774.977,00 lei cu TVA**